

В 2023 году в Омской области построили 3105 частных домов, что на 7,7 % больше, чем годом ранее

В 2023 году в Омском регионе завершено строительство **3 105** жилых домов общей площадью **398 728** кв. метров, которые Управлением Росреестра по Омской области были поставлены на государственный кадастровый учет как вновь возведенные объекты. Это на **7,7 %** больше, чем годом ранее – в 2022 году было построено **2 882** дома общей площадью **366 866** кв. м. Всего за минувший год ввод индивидуального жилищного строительства по региону (с новыми пристройками к имеющимся домовладениям или увеличением их площади в результате реконструкции) составил **494 694** кв. м, что также выше показателя 2022 года (**432 374** кв. м) на **14,4 %**.

Больше половины вновь возведенных частных домов построено именно в сельской местности – **1 591** объект недвижимости (**51,2 %**), в городе Омске – **1 201**.

Рекордсмены 2023 года по показателям ИЖС среди районов: Омский муниципальный район – **1 334**, Азовский – **79**, Тарский – **58**, Любинский и Калачинский – **52** и **45** соответственно, Таврический – **32**, Исилькульский и Марьяновский – **29** и **28** соответственно, Черлакский – **26**, Называевский и Тюкалинский – **24** и **20** соответственно, Кормиловский, Усть-Ишимский и Шербакульский – по **16**, Муромцевский и Саргатский – по **14**, Крутинский, Москаленский, Нововаршавский и Тевризский – по **13**. В Оконешниковском, Павлоградском районах построено по одному частному дому, ни одного жилого дома за 2023 год не построено в Колосовском районе.

При строительстве частного жилья жители Омского региона чаще всего используют кирпич (**763**), дерево (**727**), **1 255** домов построено из смешанных материалов.

Омичи отдают предпочтение одноэтажным (**1 554** дома, или **50 %**) и двухэтажным (**1 521**, или **49 %**) строениям.

За 2023 год в Омской области построено **30** трехэтажных домов площадью **13 587** кв. м.

Самыми большими жилыми домами, учтенными в ЕГРН в 2023 году, являются трехэтажные жилые дома площадью **1 319,9** и **1 236,3** кв. м, расположенные в городе Омске.

Самое маленькое домовладение из зарегистрированных в прошлом году – жилой кирпичный дом площадью **13,1** кв. м, расположенный в городе Омске в СНТ «Деревообработчик».

Средняя площадь жилого дома из зарегистрированных в Омской области в 2023 году составляет **128,4** кв. м., в городе Омске – **125,9** кв. м, в Омском районе – **136,7** кв. м, в остальных районах – **114,2** кв. м.

Из общего количества вновь возведенных в 2023 году жилых домов **744** объекта (**24 %**) построено на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Из них **452** домовладения (**60,8 %**) это двухэтажные дома общей площадью **45 607** кв. м. Самый большой двухэтажный садовый дом площадью **463,2** кв. м расположен в городе Омске в СНТ «Нефтехимик».

«В начале 2024 года вице-премьер РФ Марат Хуснуллин назвал главным достижением прошедшего года рекордные показатели по вводу жилья в стране – 110 млн квадратных метров, из них около 59 млн квадратных метров пришлось на индивидуальное жилищное строительство, что тоже является беспрецедентным объемом за всю историю России. Во многом это можно объяснить тем, что развитие ИЖС поддерживает государство: действует льготная ипотека на строительство частного дома, причем в рамках программы построить жилой дом можно не только с привлечением строительной организации, но и своими силами», – пояснил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области