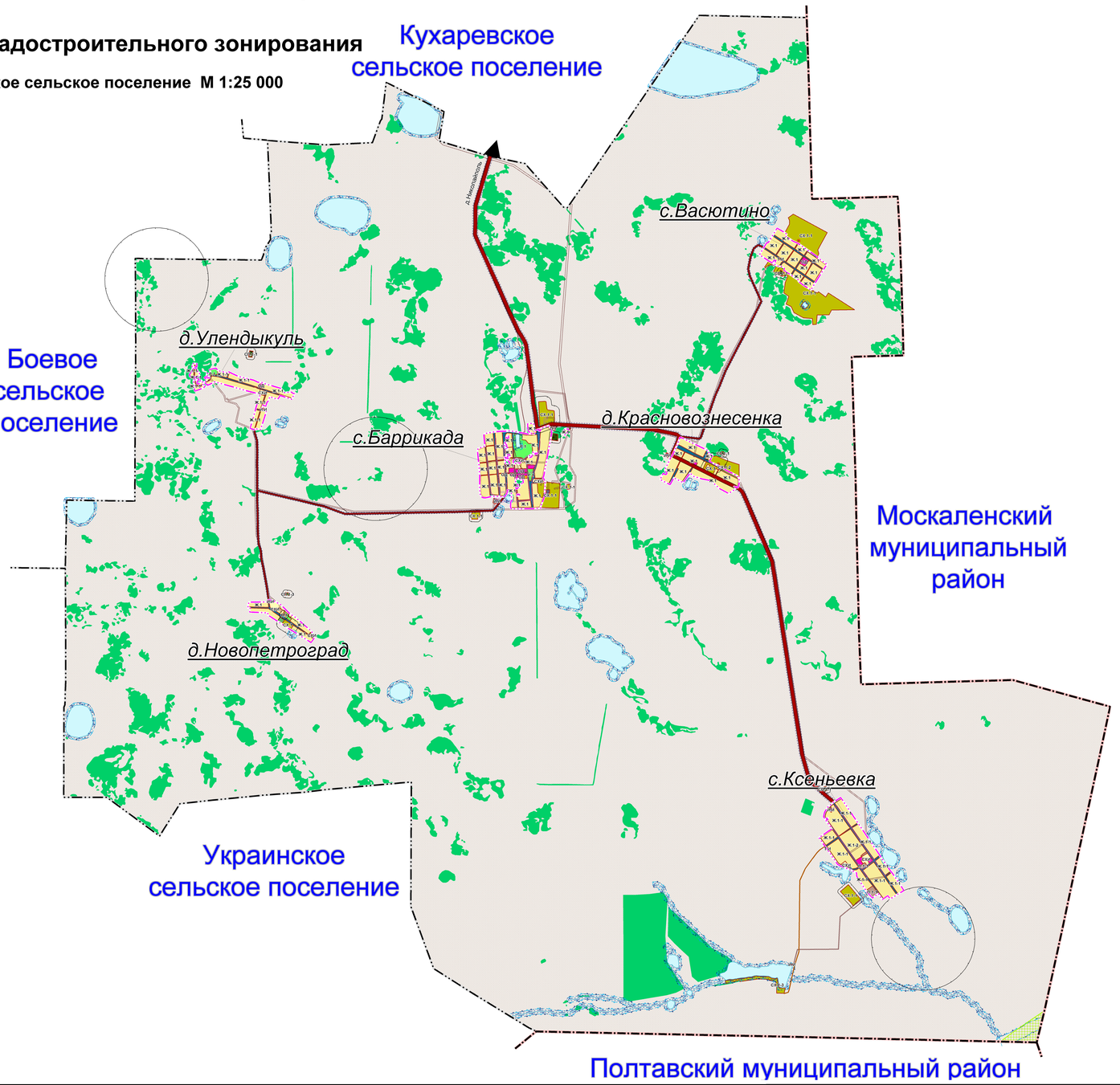
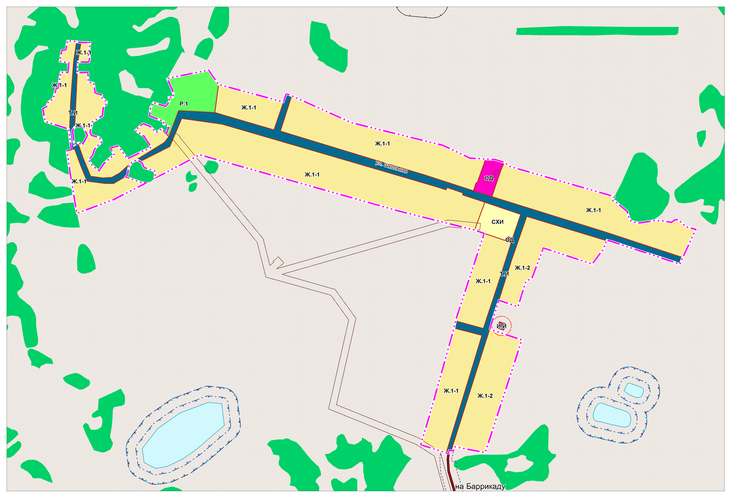
ПРОЕКТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БАРРИКАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

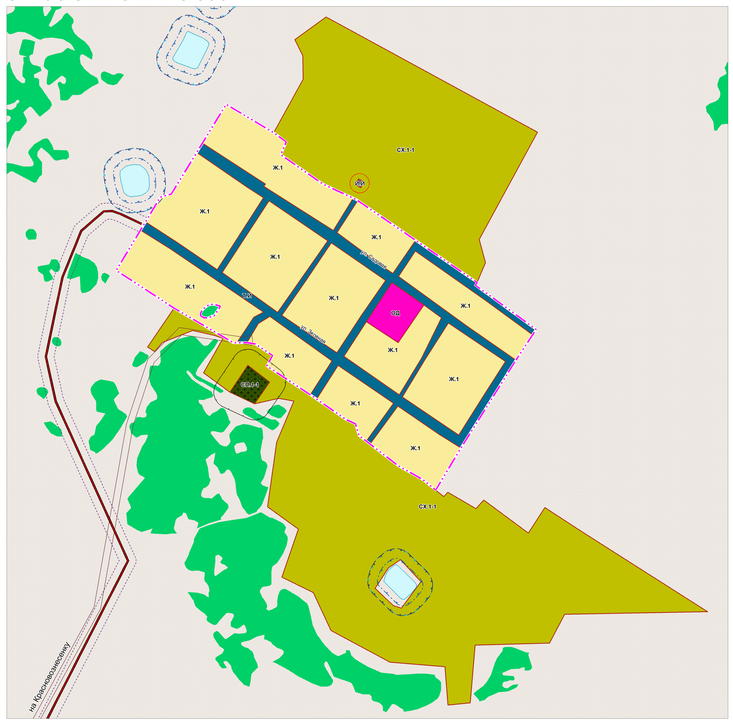
Баррикадское сельское поселение М 1:25 000



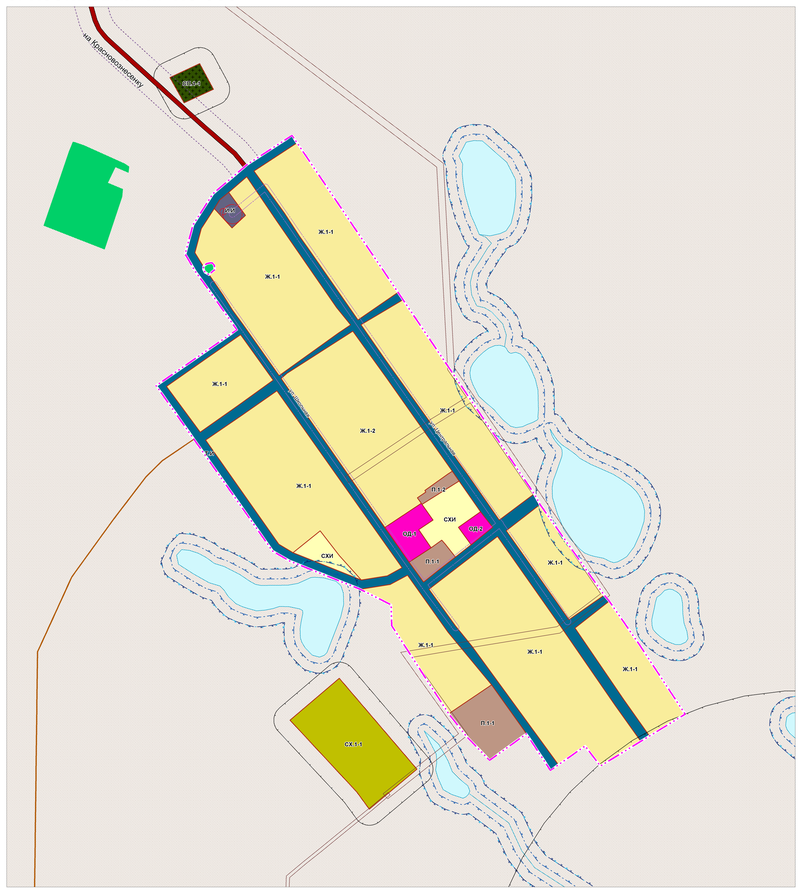
д. Улендыкуль М 1:5 000



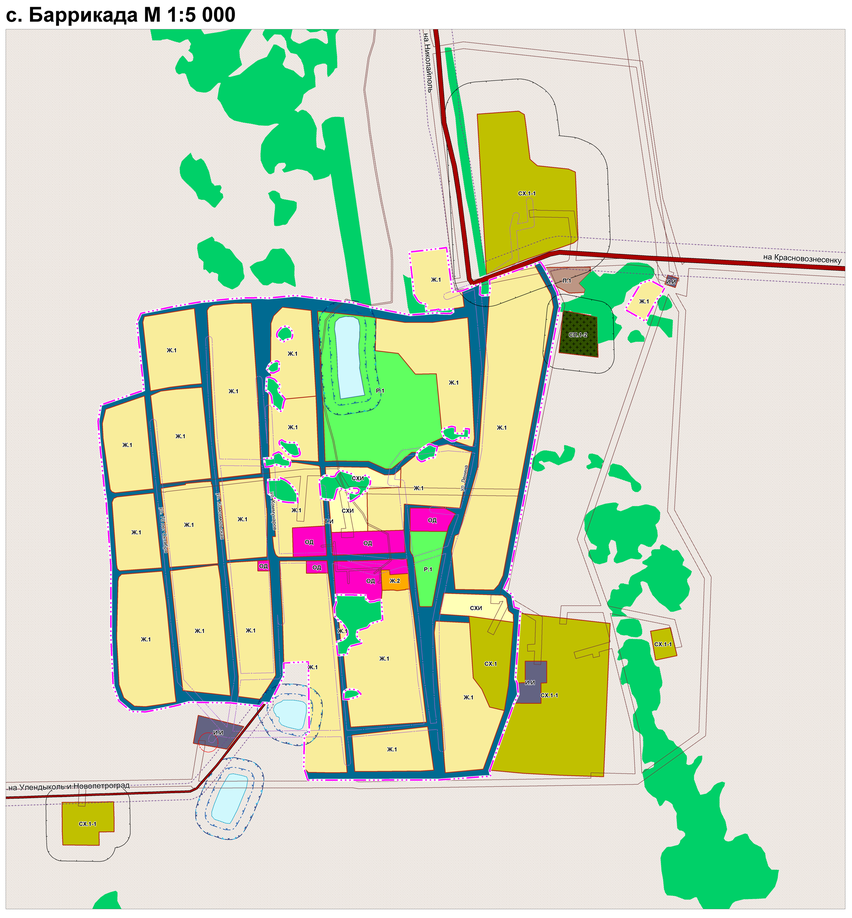
с. Васютино М 1:5 000



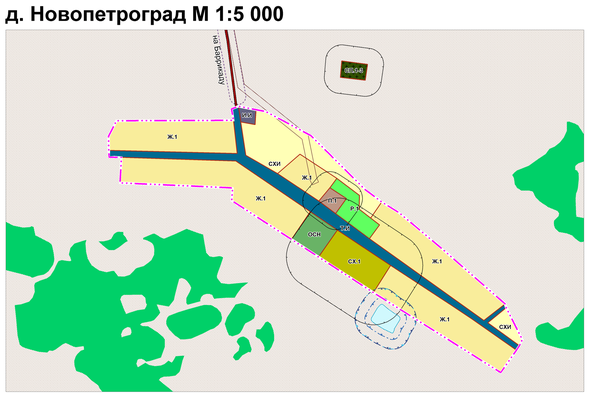
с. Ксеньевка М 1:5 000



с. Баррикада М 1:5 000



д. Новопетроград М 1:5 000



д. Красновознесенка М 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Существующий
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

Регионального значения

Существующий
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Местного значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Автомобильные дороги прочие

Территориальные зоны

Существующий

Жилые зоны
- Ж.1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж.2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны
- ОД.1 — Общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- П.1 — Коммунально-складская зона
- И.1 — Зона инженерной инфраструктуры
- Т.1 — Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования
- СХИ — Зона сельскохозяйственного использования
- СХ.1 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Существующий

Зоны рекреационного назначения
- Р.1 — Зона озелененных территорий общего пользования

Зоны специального назначения
- СН.1 — Зона кладбищ
- СН.2 — Зона озелененных территорий специального назначения

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

Существующий
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона тепловых сетей

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водоводов

Водоохранные зоны
- Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы
- Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы
- Береговая полоса

Иные зоны с особыми условиями использования
- Придорожная полоса

Особо охраняемые природные территории

Регионального значения
- Государственный природный заказник

						6448-ТП	
						Правила землепользования и застройки Баррикадского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Рубинин Т.П.			01.2024	Правила землепользования и застройки Баррикадского сельского поселения Исилькульского муниципального района	Стадия: ПЗЗ; Лист: 1; Листов: 2
Рук.проекта		Рубинин Т.П.			01.2024		
Ген. Директор		Ярошан В.Н.			01.2024	Карта градостроительного зонирования М 1: 25 000, М 1: 5 000	ООО "Национальный земельный фонд"