ООО «Национальный земельный фонд»

Проект

Экз. №\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БАРРИКАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ИСИЛЬКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6448-ТП-ПЗ.1

Взам.инв.№

Подпись и дата

Омск 2023

Инв.№ подл.

ООО «Национальный земельный фонд»

Проект

Экз. №\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БАРРИКАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ИСИЛЬКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6448-ТП-ПЗ.1

Взам.инв.№

Муниципальный контракт № 2023.140723 от 24 июля 2023 года

Подпись и дата

Заказчик: Управление строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района Омской области

**Генеральный директор В.Н. Ярмошик**

Инв.№ подл.

Омск 2023

**1 Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

*Таблица 1*

| **№**  **п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Функциональная зона** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты физической культуры и спорта** | | | | | |
| 1.1 | Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта | Универсальная спортивная площадка (строительство) | Единовременная пропускная способность 30 человек.  Площадь земельного участка 0,11 га | В центральной части  с. Баррикада | Общественно-деловые зоны | Не устанавливаются |
| **2** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 2.1 | Организация транспортного обслуживания | Улично-дорожная сеть (строительство) | Суммарная протяженность ориентировочно 0,5 км.  Категория – V. | с. Баррикада | - | Не устанавливаются |

**2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

*Таблица 2*

| **№**  **п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории,** **установление которых требуется в связи с размещением объекта** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Максимально допустимый коэффициент застройки зоны** | **Максимальная этажность застройки зоны, этаж** |
| **1** | **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 1.1 | Водозаборные гидротехнические сооружения | Реконструкция гидротехнического сооружения | Класс сооружения – IV | В южной части Баррикадского сельского поселения (балка Соленая) | Зона сельскохозяйственных угодий | - | - | Не устанавливаются | Объект регионального значения |
| 1.2 | Организация водоснабжения | Водовод (строительство) | Суммарная протяженность ориентировочно 35,8 км.  Диаметр труб не менее 75 мм. | Баррикадское сельское поселение | - | - | - | Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода | Объект местного значения муниципального района |
| 1.3 | Организация водоснабжения | Сети водоснабжения (строительство) | Суммарная протяженность ориентировочно 4,6 км, в том числе:  с. Баррикада – 1,2 км;  с. Ксеньевка – 1,1 км;  д. Красновознесенка – 1,4 км;  д. Новопетроград – 0,4 км;  д. Улендыкуль – 0,5 км.  Диаметр труб не менее 75 мм | с. Баррикада;  с. Ксеньевка;  д. Красновознесенка;  д. Новопетроград;  д. Улендыкуль | - | - | - | Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода | Объект местного значения муниципального района |
| 1.4 | Организация водоснабжения | Сети водоснабжения (реконструкция) | Суммарная протяженность ориентировочно 12,8 км, в том числе:  с. Баррикада – 9,4 км;  с. Ксеньевка – 3,4 км.  Диаметр труб не менее 75 мм | с. Баррикада;  с. Ксеньевка | - | - | - | Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода | Объект местного значения муниципального района |
| 1.5 | Организация водоснабжения | Насосная станция (строительство) | Ориентировочная расчетная производительность 411,72 куб. м /сут | За южной границей  с. Баррикада | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | Зона санитарной охраны  15 метров | Объект местного значения муниципального района |
| 1.6 | Организация водоснабжения | Насосная станция (строительство) | Ориентировочная расчетная производительность 21,15 куб. м /сут | За западной границей д. Красновознесенка | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | Зона санитарной охраны  15 метров | Объект местного значения муниципального района |
| 1.7 | Организация водоснабжения | Резервуар (строительство) | Количество объектов – 2 ед.  Объем 250 куб.м. каждый. | За южной границей  с. Баррикада | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | Зона санитарной охраны  15 метров | Объект местного значения муниципального района |
| 1.8 | Организация водоснабжения | Резервуар (строительство) | Количество объектов – 2 ед.  Объем 25 куб.м. каждый. | д. Улендыкуль,  ул. Центральная | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | Зона санитарной охраны  15 метров | Объект местного значения муниципального района |
| 1.9 | Организация водоснабжения | Водонапорная башня (строительство) | Объем 15 куб.м. | д. Новопетроград,  ул. Центральная | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | Зона санитарной охраны  10 метров | Объект местного значения муниципального района |
| 1.10 | Организация газоснабжения | Пункт редуцирования газа (строительство) | Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч | За северной границей  с. Баррикада | Зона сельскохозяйственных угодий | - | - | Охранная зона 10 метров | Объект местного значения муниципального района |
| 1.11 | Организация газоснабжения | Пункт редуцирования газа (строительство) | Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч | За западной границей  с. Васютино | Зона сельскохозяйственных угодий | - | - | Охранная зона 10 метров | Объект местного значения муниципального района |
| 1.12 | Организация газоснабжения | Пункт редуцирования газа (строительство) | Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч | За северной границей  с. Ксеньевка | Зона сельскохозяйственных угодий | - | - | Охранная зона 10 метров | Объект местного значения муниципального района |
| 1.13 | Организация газоснабжения | Пункт редуцирования газа (строительство) | Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч | За восточной границей  д. Улендыкуль | Зона сельскохозяйственных угодий | - | - | Охранная зона 10 метров | Объект местного значения муниципального района |
| 1.14 | Организация газоснабжения | Пункт редуцирования газа (строительство) | Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч | За северной границей  д. Новопетроград | Зона сельскохозяйственных угодий | - | - | Охранная зона 10 метров | Объект местного значения муниципального района |
| 1.15 | Организация газоснабжения | Пункт редуцирования газа (строительство) | Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч | За северной границей  д. Красновознесенка | Зона сельскохозяйственных угодий | - | - | Охранная зона 10 метров | Объект местного значения муниципального района |
| 1.16 | Организация газоснабжения | Газопровод распределительный высокого давления (строительство) | Суммарная протяженность ориентировочно 30,1 км.  Диаметр труб не менее 50 мм | Баррикадское сельское поселение | - | - | - | Охранная зона 2 метра с каждой стороны газопровода | Объект местного значения муниципального района |
| 1.17 | Организация газоснабжения | Газопровод распределительный низкого давления (строительство) | Суммарная протяженность ориентировочно 21,4 км, в том числе:  с. Баррикада – 6,9 км;  с. Васютино – 2,7 км;  с. Ксеньевка – 4,3 км;  д. Красновознесенка – 2,6 км;  д. Новопетроград – 1,6 км;  д. Улендыкуль – 3,3 км.  Диаметр труб не менее 50 мм | с. Баррикада;  с. Васютино;  с. Ксеньевка;  д. Красновознесенка;  д. Новопетроград;  д. Улендыкуль | - | - | - | Охранная зона 2 метра с каждой стороны газопровода | Объект местного значения муниципального района |
| **2** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 2.1 | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция автомобильной дороги «Баррикада – Ксеньевка» – Васютино | Протяженность ориентировочно 4,6 км.  Категория – IV. | Баррикадское сельское поселение | - | - | - | Придорожная полоса 50 метров в обе стороны | Объект местного значения муниципального района |
| 2.2 | Организация транспортного обслуживания | Улично-дорожная сеть (строительство) | Суммарная протяженность ориентировочно 0,5 км.  Категория – V. | с. Баррикада | - | - | - | Не устанавливаются | Объект местного значения поселения |
| **3** | **Объекты физической культуры и спорта** | | | | | | | | |
| 3.1 | Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта | Универсальная спортивная площадка (строительство) | Единовременная пропускная способность 30 человек.  Площадь земельного участка 0,11 га | В центральной части  с. Баррикада | Общественно-деловые зоны | 0,80 | - | Не устанавливаются | Объект местного значения поселения |