**Проект Росреестра «Земля для стройки» в действии: во II квартале 2024 года еще 19 участков площадью 18,15 га вовлечены под жилищное строительство**

Теперь в Омской области под ИЖС и МКД вовлечено159 участков свободной земли площадью 140,6 га.

Во втором квартале 2024 года число вовлеченных под строительство участков увеличилось на 19 за счет вновь образованных 18 земельных участков на выявленных в 2023 году свободных площадях в Центральном административном округе города Омска и включенных в «Банк земли» Омской области и одного участка площадью 1200 кв. м, отданного в собственность под ИЖС в селе Троицкое Омского муниципального района.

В мае 2024 года на незастроенной территории площадью 181479,00 кв. м (18,15 га) в районе 21 Амурской были проведены кадастровые работы, в результате которых образованы и поставлены на кадастровый учет 18 земельных участков с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Все они пополнили базу сервиса для потенциальных инвесторов «Земля для стройки» и привлекли внимание ООО «Завод строительных конструкций № 1». В настоящее время все вновь образованные участки предоставлены застройщику на праве аренды с целью комплексного развития данной территории.

*«Ранее земли, выявляемые под строительство специально созданным для этих целей в Управлении Росреестра штабом, обладали чаще всего потенциалом именно под индивидуальное жилищное строительство. Об этом говорят цифры: за четыре года реализации проекта «Земля для стройки» в Омской области под строительство вовлечено 159 участков площадью 140,6 га, на которых уже окончено возведение 22 частных и двух многоквартирных домов. Эта разница понятна – возведение частного дома менее затратный и по времени, и по финансам процесс. Можно предположить, что после вовлечения в оборот новых 18 земельных участков именно под многоэтажную застройку это соотношение изменится в пользу выравнивания двух показателей»*, – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Параллельно с вовлечением продолжается целенаправленная работа по поиску других свободных участков, способных «включиться» в экономический оборот на территории региона.

Так, за первое полугодие 2024 года в Омской области было выявлено еще 560 земельных участков и территорий, подлежащих вовлечению в оборот для целей жилищного строительства, общей площадью 149 га, из них: в I квартале – 337 участков общей площадью 79,40 га, во II квартале – 223 участка общей площадью 69,60 га. Преобладающее большинство земельных участков имеет потенциал использования – индивидуальное жилищное строительство.

В настоящее время общее количество выявленных земельных участков, подлежащих вовлечению в оборот для целей жилищного строительства, на территории городов Омска и Калачинска, а также на территориях Азовского, Исилькульского, Полтавского, Павлоградского, Кормиловского, Крутинского, Муромцевского, Русско-Полянского, Тевризского, Одесского, Любинского, Таврического и Омского районов Омской области, составляет 1421 участок общей площадью 1409 га (включая вовлеченные земельные участки).

*«Сервис «Земля для стройки», запущенный Росреестром в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда», расположен на веб-ресурсе «Публичная кадастровая карта» и оперативно обновляется, корректируя данные об имеющихся в Омской области свободных земельных участках. Сейчас своей очереди для возделывания и развития ожидают 1285 земельных участков и территорий, находящихся в государственной, муниципальной собственности, общей площадью 1271 га»*, – рассказала член штаба по наполнению перечня земельных участков и территорий, подлежащих вовлечению в оборот для целей жилищного строительства, главный специалист отдела развития территории управления градостроительной политики Министерства строительства Омской области **Ольга Токарева.**

С целью достижения показателя, установленного для Омской области к 2024 году, в регионе в этом году необходимо выявить еще 52 га свободных земель – за четыре года поисков эта цифра (нарастающий итог) уже составляет 1267,85 га при плановом значении 1319,63 га.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области